

表21 新築戸建住宅の市区町村別成約状況〔2021年度〕

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
西日本全体			2,889	2,782	166.08	101.85	803.6
		米子市	2	2,880	214.40	105.17	0.6
合計			2	2,880	214.40	105.17	0.6
		浜田市	1				
		出雲市	3	2,510	221.20	96.26	0.8
合計			4	2,783	213.52	101.70	1.1
岡山県	岡山市	北区	21	3,003	134.02	103.36	6.3
		中区	35	2,873	149.05	105.35	10.1
		東区	12	2,472	164.22	106.04	3.0
		南区	20	3,082	147.15	105.60	6.2
	合計		88	2,897	147.10	105.02	25.5
	岡山県他	倉敷市	73	2,379	170.92	101.98	17.4
		津山市	14	2,288	173.75	101.05	3.2
		玉野市	7	2,301	197.57	106.91	1.6
		笠岡市	4	2,505	169.32	103.00	1.0
		井原市	2	2,465	170.29	104.03	0.5
		総社市	6	2,233	175.51	106.78	1.3
		備前市	3	1,920	195.74	105.29	0.6
		瀬戸内市	14	2,082	180.60	104.39	2.9
		赤磐市	7	2,057	198.52	104.53	1.4
		浅口市	6	2,208	194.52	104.82	1.3
	合計		224	2,534	165.09	103.79	56.8
合計			136	2,299	176.73	102.99	31.3
		東区	5	3,606	143.08	105.33	1.8
		南区	1				
		西区	7	3,791	126.44	114.15	2.7
		安佐南区	6	3,119	102.98	112.55	1.9
		安佐北区	3	3,270	142.73	113.18	1.0
		佐伯区	14	3,436	159.99	120.69	4.8
	合計		36	3,486	138.26	114.94	12.5
	広島県他	呉市	4	2,918	190.87	105.73	1.2
		福山市	1				
		大竹市	1				
		東広島市	11	2,648	172.83	100.94	2.9
		廿日市市	8	3,293	146.45	107.93	2.6
		府中町	5	3,754	103.96	114.05	1.9
		海田町	1				
		熊野町	1				
		神石高原町	36	3,486	138.26	114.94	12.5
	合計		32	3,027	155.73	106.74	9.7
合計			32	3,027	155.73	106.74	9.7
山口県		下関市	2	2,610	197.30	98.02	0.5
		宇部市	29	2,006	197.21	97.43	5.8
		山口市	43	1,996	207.75	97.02	8.6
		防府市	34	2,038	195.70	98.08	6.9
		下松市	18	2,115	202.12	103.26	3.8
		岩国市	3	2,730	156.24	104.99	0.8
		光市	12	2,049	198.52	105.80	2.5
		柳井市	7	2,132	226.43	105.48	1.5
		周南市	53	2,271	188.18	104.65	12.0
		山陽小野田市	13	1,996	208.30	99.19	2.6
		田布施町	1				
合計			215	2,105	198.36	100.71	45.3
徳島県		徳島市	21	2,247	132.95	93.53	4.7
		鳴門市	2	2,148	162.77	99.57	0.4
		小松島市	2	1,948	151.06	103.13	0.4
		阿南市	4	2,105	128.72	90.96	0.8
		吉野川市	1				
		石井町	1				
		北島町	5	2,178	125.35	97.05	1.1
		藍住町	7	2,073	157.92	105.76	1.5
		板野町	1				
		上板町	2	2,170	300.40	116.45	0.4
合計			46	2,157	146.83	98.15	9.9
香川県		高松市	8	1,994	137.78	91.08	1.6
		丸亀市	10	2,409	177.81	106.20	2.4
		坂出市	2	2,116	175.76	99.57	0.4
		観音寺市	1				
		三豊市	3	2,347	227.48	101.44	0.7
		宇多津町	2	1,798	150.46	95.84	0.4
合計			26	2,202	169.15	99.52	5.7
愛媛県		松山市	75	2,342	127.17	93.64	17.6
		今治市	6	2,342	180.66	98.29	1.4
		新居浜市	7	2,740	178.34	95.68	1.9
		西条市	3	2,424	158.35	100.47	0.7
		伊予市	3	2,149	194.28	94.51	0.6
		東温市	8	2,310	141.86	97.11	1.8
		松前町	7	2,247	124.50	93.10	1.6
合計			109	2,356	137.01	94.46	25.7
高知県		高知市	67	2,477	124.82	91.68	16.6
		南国市	2	2,419	137.95	85.29	0.5
		土佐市	7	2,163	130.82	96.56	1.5
		香南市	5	2,155	148.22	96.80	1.1

表21 新築戸建住宅の市区町村別成約状況[2021年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
合計		香美市	15	2,455	176.44	98.27	3.7
		いの町	6	2,518	132.46	92.37	1.5
福岡県	北九州市	門司区	16	2,836	161.14	107.96	4.5
		若松区	7	2,838	183.35	107.31	2.0
		戸畑区	6	3,330	168.25	107.81	2.0
		小倉北区	29	3,164	150.87	108.93	9.2
		小倉南区	18	2,827	152.55	107.76	5.1
		八幡東区	6	2,998	142.21	125.30	1.8
		八幡西区	63	2,835	168.73	111.04	17.9
	合計		145	2,927	161.90	110.15	42.4
	福岡市	東区	69	3,439	150.00	102.12	23.7
		博多区	18	3,993	121.49	99.84	7.2
		中央区	9	5,634	134.91	122.63	5.1
		南区	96	3,983	146.53	101.88	38.2
		西区	35	3,686	148.85	106.27	12.9
		城南区	29	3,946	142.37	100.96	11.4
		早良区	33	3,744	137.31	100.08	12.4
	合計		289	3,838	144.25	102.69	110.9
	福岡県他	大牟田市	34	2,095	185.77	100.30	7.1
		久留米市	73	2,897	171.73	106.83	21.2
		直方市	19	2,405	205.69	113.96	4.6
		飯塚市	44	2,317	214.59	115.93	10.2
		田川市	7	2,682	284.91	110.16	1.9
		柳川市	29	2,046	221.85	103.12	5.9
		八女市	12	2,370	221.95	105.02	2.8
		筑後市	14	2,174	196.73	97.37	3.0
		大川市	3	2,192	224.51	106.40	0.7
		行橋市	22	2,209	194.02	114.56	4.9
		豊前市	1				
		中間市	4	2,548	209.61	114.45	1.0
		小郡市	14	2,641	176.04	106.05	3.7
		筑紫野市	26	3,220	156.28	104.17	8.4
		春日市	34	3,813	150.22	106.70	13.0
		大野城市	30	3,651	158.19	102.01	11.0
		宗像市	7	2,962	212.34	113.65	2.1
		太宰府市	21	3,286	166.11	105.75	6.9
		古賀市	10	2,981	151.79	104.54	3.0
		福津市	16	2,911	181.87	108.06	4.7
		宮若市	1				
		嘉麻市	6	2,370	282.30	112.16	1.4
		朝倉市	1				
		みやま市	4	2,189	269.30	103.68	0.9
		糸島市	34	3,048	169.64	108.39	10.4
		那珂川市	12	3,549	191.18	109.90	4.3
		宇美町	16	2,864	152.99	101.76	4.6
		篠栗町	10	3,252	168.38	108.06	3.3
		志免町	8	3,639	171.53	103.86	2.9
		須恵町	14	3,051	181.85	103.15	4.3
		新宮町	5	3,247	148.25	106.11	1.6
		久山町	2	3,490	263.56	108.89	0.7
		粕屋町	9	3,870	195.81	109.97	3.5
		水巻町	8	2,473	167.60	111.78	2.0
		岡垣町	6	2,759	154.70	111.28	1.7
		遠賀町	13	2,380	198.00	111.79	3.1
		小竹町	2	2,248	293.91	119.45	0.4
		桂川町	4	2,824	236.44	124.71	1.1
		筑前町	6	1,779	179.77	97.55	1.1
		大刀洗町	9	2,138	195.97	108.64	1.9
		広川町	2	2,439	317.15	116.55	0.5
		福智町	4	2,248	250.28	118.41	0.9
		苅田町	13	2,457	189.06	112.33	3.2
		築上町	1				
	合計		610	2,794	186.78	107.51	170.4
合計			1,044	3,101	171.55	106.54	323.8
佐賀県		佐賀市	21	2,510	164.49	108.95	5.3
		唐津市	8	2,175	174.28	100.75	1.7
		鳥栖市	19	2,586	185.61	106.73	4.9
		武雄市	3	3,280	270.49	96.04	1.0
		小城市	5	2,316	193.26	111.70	1.2
		神埼市	2	2,470	201.91	106.19	0.5
		吉野ヶ里町	4	1,946	212.95	108.84	0.8
		基山町	2	3,195	164.08	104.59	0.6
		上峰町	1				
		みやき町	7	2,334	193.36	102.59	1.6
	合計		72	2,481	184.83	106.24	17.9
長崎県		長崎市	6	3,227	177.27	105.59	1.9
		佐世保市	8	3,324	174.54	90.46	2.7
		島原市	1				
		諫早市	13	2,691	170.49	96.89	3.5
		大村市	22	2,618	189.65	103.94	5.8
		雲仙市	1				
		時津町	2	3,400	185.80	99.37	0.7

表21 新築戸建住宅の市区町村別成約状況[2021年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
合計			53	2,835	182.85	100.19	15.0	
熊本県	熊本市	中央区	3	3,215	95.90	117.99	1.0	
		東区	7	2,747	146.46	94.73	1.9	
		西区	3	2,933	154.15	104.60	0.9	
		南区	8	2,552	191.33	102.52	2.0	
		北区	4	2,481	145.66	103.76	1.0	
	合計		25	2,720	155.55	102.64	6.8	
	熊本県他	八代市	1					
		荒尾市	5	2,454	230.81	113.34	1.2	
		宇土市	1					
		宇城市	2	2,468	202.08	86.53	0.5	
		天草市	1					
		合志市	1					
		菊陽町	2	2,854	139.06	103.50	0.6	
		御船町	1					
		益城町	2	2,173	207.16	113.44	0.4	
あさぎり町	25	2,720	155.55	102.64	6.8			
合計		16	2,572	208.12	104.50	4.1		
合計		16	2,572	208.12	104.50	4.1		
大分県		大分市	279	2,706	157.96	100.04	75.5	
		別府市	56	2,536	158.32	96.27	14.2	
		中津市	9	1,952	217.59	96.68	1.8	
		日田市	1					
		佐伯市	1					
		臼杵市	1					
		豊後高田市	3	2,497	280.61	93.05	0.7	
		宇佐市	10	2,137	197.30	99.46	2.1	
		由布市	16	2,397	194.40	100.66	3.8	
		日出町	11	2,079	178.23	93.51	2.3	
合計		387	2,614	163.75	99.21	101.2		
宮崎県		宮崎市	69	2,550	179.20	100.24	17.6	
		延岡市	1					
		三股町	2	1,899	216.54	95.58	0.4	
		国富町	2	1,949	161.65	98.82	0.4	
		高鍋町	2	1,999	221.09	93.15	0.4	
合計		76	2,502	179.94	99.82	19.0		
鹿児島県		鹿児島市	160	2,630	135.51	93.88	42.1	
		鹿屋市	1					
		出水市	2	2,380	354.32	102.89	0.5	
		薩摩川内市	7	1,913	203.68	93.73	1.3	
		日置市	5	2,039	225.93	94.85	1.0	
		霧島市	22	2,142	194.53	99.35	4.7	
		いちき串木野市	1					
		始良市	15	2,138	183.61	95.77	3.2	
合計		213	2,503	152.63	94.68	53.3		
沖縄県		那覇市	13	4,560	124.31	94.58	5.9	
		宜野湾市	7	3,990	133.00	94.41	2.8	
		石垣市	1					
		浦添市	9	4,313	129.27	95.04	3.9	
		名護市	23	3,161	157.85	95.86	7.3	
		糸満市	21	3,110	127.91	94.49	6.5	
		沖縄市	17	3,287	148.78	96.26	5.6	
		豊見城市	19	3,789	135.52	94.92	7.2	
		うるま市	16	2,939	141.71	95.38	4.7	
		南城市	22	2,850	159.85	94.10	6.3	
		今帰仁村	1					
		読谷村	6	2,778	145.78	96.12	1.7	
		北谷町	8	3,988	121.62	92.90	3.2	
		北中城村	1					
		中城村	3	3,013	167.27	95.30	0.9	
		西原町	35	3,340	150.22	97.70	11.7	
		与那原町	1					
		南風原町	1					
		八重瀬町	3	3,380	167.94	91.36	1.0	
		合計		207	3,401	146.02	95.21	70.4